



## Tenuta con villa padronale e lago privato

Tenuta Cassa Sotto - Ancarani | Val Trebbia

**€ 650.000**

Compenso provvigionale: 4%

## UNA PICCOLA TOSCANA VICINO A MILANO



Immersa tra le verdi colline della Val Trebbia, a pochi chilometri da Rivergaro, proponiamo la splendida Tenuta Cassa Sotto, che si estende per circa 20 ettari con vari immobili tra cui una magnifica villa padronale, un casale e vari rustici. Nella tenuta troviamo inoltre un grande lago privato con capanno per la pesca incastonato in mezzo a vasti boschi già utilizzati come riserva di caccia.

La villa padronale costruita negli anni 80 è composta da tre piani fuori terra, per un totale di circa 500mq.

Al piano terra troviamo una ampia taverna con camino, alcuni locali di servizio, un bagno e un box doppio. Al piano primo l'ampia zona giorno composta da un salone doppio completo di un enorme camino e dal quale si accede ad un grande portico, e la cucina con sala da pranzo. Un disimpegno porta alla zona notte che è composta da 3 camere da letto matrimoniali e due bagni.

Al secondo piano mansardato troviamo un living con cucinotto, altre tre camere di cui due con accesso ad un comodo balconcino verandato e un bagno.

In generale lo stato manutentivo è buono. Le finiture eleganti e di qualità, rendono possibile utilizzare la proprietà con diverse destinazioni sia come prima casa per gli amanti della natura e della tranquillità che come seconda casa per famiglie numerose oppure anche con destinazione commerciale.

Sul lotto insistono altri edifici da recuperare, per un totale di circa 600mq







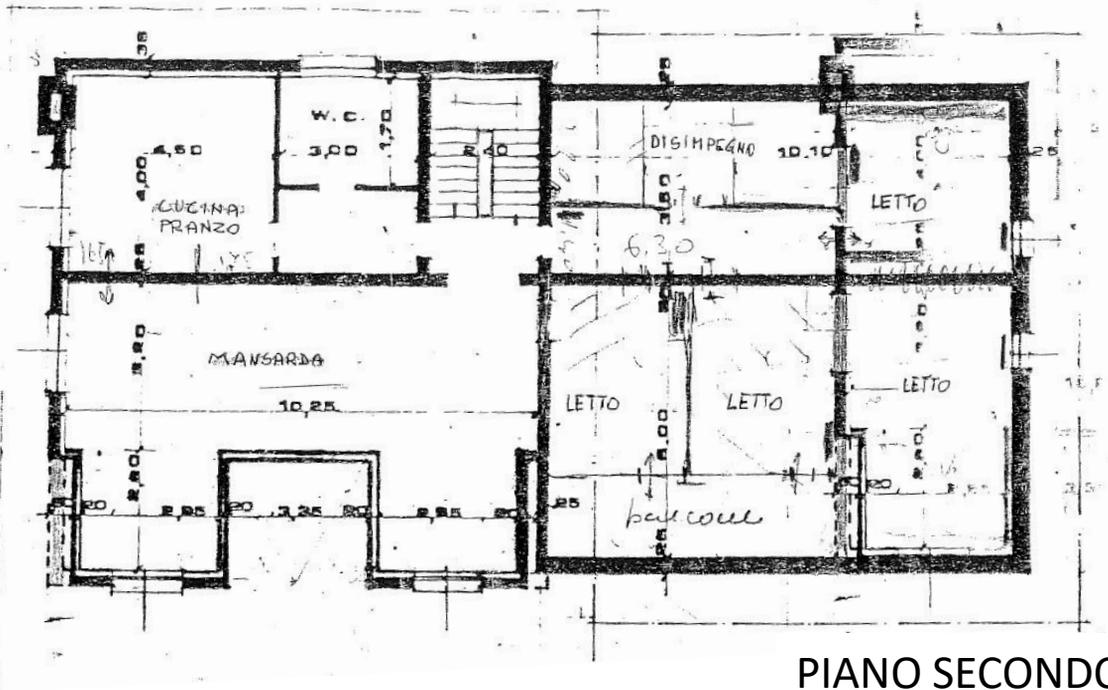








## PLANIMETRIA



PIANO SECONDO



**Milano**

Via Paolo da Cannobio, 9  
Tel. +39 0262087696

**Piacenza**

Via Campagna, 49  
Tel. +39 0523 498114

[www.maggiproperties.it](http://www.maggiproperties.it) - [info@maggiproperties.it](mailto:info@maggiproperties.it)